



BDI EDIFICAÇÕES	20,26%
BDI EQUIPAMENTOS	13,26%

Data: 30/11/2023  
 ÁREA CONSTRUÇÃO: 5.046,37 m²  
 LEIS SOCIAIS HORISTAS: 110,69%  
 LEIS SOCIAIS MENSALISTAS: 70,40%

TABELA DE REFERÊNCIA: SINAPI - OUTUBRO DE 2023 SEM DESONERAÇÃO

## EXIGÊNCIA PARA ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA (MÓDULO 02)

TABELA RESUMO DE SERVIÇOS PARA ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA	
SERVIÇO	% REPRESENTATIVIDADE
INSTALAÇÕES	8,16475%
MONTAGEM DE FORMA	4,78582%
ALVENARIA	4,13562%
ARMAÇÃO	3,67184%
CONCRETAGEM	1,86711%
IMPERMEABILIZAÇÃO	1,22304%
PORTA	0,11340%
ESTRUTURA COBERTURA	0,00000%
PISO	0,00000%

TIPO	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT (R\$)	CUSTO TOTAL SEM BDI R\$	BDI %	CUSTO TOTAL COM BDI R\$	PERCENTUAL %
ALVENARIA	87495	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19CM (ESPESSURA 9CM) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MENOR QUE 6M² SEM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_06/2014	M2	1.004,89	R\$ 99,63	R\$ 100.117,19	20,26%	R\$ 120.400,93	3,3107%
INSTALAÇÕES	91931	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	5.270,00	R\$ 10,71	R\$ 56.441,70	20,26%	R\$ 67.876,79	1,8664%
ARMAÇÃO	96546	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	3.903,40	R\$ 14,38	R\$ 56.130,89	20,26%	R\$ 67.503,01	1,8562%
MONTAGEM DE FORMA	96536	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_06/2017	M2	587,90	R\$ 84,73	R\$ 49.812,76	20,26%	R\$ 59.904,83	1,6472%
INSTALAÇÕES	92988	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 50 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	732,00	R\$ 59,45	R\$ 43.517,40	20,26%	R\$ 52.334,03	1,4391%
CONCRETAGEM	CCU.03.0031	CONCRETAGEM DE BLOCOS DE COROAMENTO E VIGAS BALDRAMES, FCK 25 MPA, COM USO DE BOMBA LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. REF.: 96557 SINAPI/DF	M3	68,79	R\$ 605,59	R\$ 41.658,53	20,26%	R\$ 50.098,56	1,3776%
MONTAGEM DE FORMA	92419	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	466,47	R\$ 83,11	R\$ 38.768,32	20,26%	R\$ 46.622,78	1,2820%
IMPERMEABILIZAÇÃO	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS AF_06/2018	M2	806,83	R\$ 45,84	R\$ 36.985,08	20,26%	R\$ 44.478,27	1,2230%

INSTALAÇÕES	CCU.06.0044	SUBESTACAO DE 225KVA,13,8KV-220/127V,INSTALA DA EM PLATAFORMA AO TEMPO,PADRAO AMPLA,INCLUSIVE CABINE DE MEDICAO REF.:B5.011.0160-0 EMOP/RJ	UN	1,00	R\$ 31.006,23	R\$ 31.006,23	20,26%	R\$ 37.288,09	1,0253%
MONTAGEM DE FORMA	95577	MONTAGEM DE ARMADURA DE ESTACAS, DIÂMETRO = 10,0 MM. AF_09/2021_PS	KG	2.413,70	R\$ 12,08	R\$ 29.157,49	20,26%	R\$ 35.064,80	0,9642%
ARMAÇÃO	92778	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	2.016,90	R\$ 14,37	R\$ 28.982,85	20,26%	R\$ 34.854,78	0,9584%
INSTALAÇÕES	101658	LUMINÁRIA DE LED PARA ILUMINAÇÃO PÚBLICA, DE 138 W ATÉ 180 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2020	UN	39,00	R\$ 678,43	R\$ 26.458,77	20,26%	R\$ 31.819,32	0,8750%
INSTALAÇÕES	92984	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 25 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	743,00	R\$ 29,57	R\$ 21.970,51	20,26%	R\$ 26.421,74	0,7265%
MONTAGEM DE FORMA	96534	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA BLOCO DE COROAMENTO, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_06/2017	M2	218,93	R\$ 97,95	R\$ 21.444,19	20,26%	R\$ 25.788,79	0,7091%
INSTALAÇÕES	92982	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 16 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	1.055,00	R\$ 17,90	R\$ 18.884,50	20,26%	R\$ 22.710,50	0,6245%
ARMAÇÃO	92775	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	790,40	R\$ 19,76	R\$ 15.618,30	20,26%	R\$ 18.782,57	0,5165%
CONCRETAGEM	92720	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BOMBA EM EDIFICAÇÃO COM SEÇÃO MÉDIA DE PILARES MENOR OU IGUAL A 0,25 M² - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_12/2015	M3	24,80	R\$ 596,91	R\$ 14.803,36	20,26%	R\$ 17.802,53	0,4895%
ARMAÇÃO	96543	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME E SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	485,60	R\$ 19,32	R\$ 9.381,79	20,26%	R\$ 11.282,54	0,3102%
INSTALAÇÕES	91839	ELETRODUTO FLEXÍVEL LISO, PEAD, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	487,00	R\$ 18,81	R\$ 9.160,47	20,26%	R\$ 11.016,38	0,3029%
ALVENARIA	93202	FIXAÇÃO (ENCUNHAMENTO) DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM TIJOLO MACIÇO. AF_03/2016	M	319,01	R\$ 28,68	R\$ 9.149,20	20,26%	R\$ 11.002,84	0,3026%
INSTALAÇÕES	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	1.753,00	R\$ 4,57	R\$ 8.011,21	20,26%	R\$ 9.634,28	0,2649%
ALVENARIA	97886	CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0,3X0,3X0,3 M. AF_12/2020	UN	40,00	R\$ 176,88	R\$ 7.075,20	20,26%	R\$ 8.508,64	0,2340%
INSTALAÇÕES	97668	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 63 (2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	485,00	R\$ 12,49	R\$ 6.057,65	20,26%	R\$ 7.284,93	0,2003%
INSTALAÇÕES	11820/ORSE	CENTRAL DE ALARME ENDEREÇÁVEL DE INCENDIO COM SISTEMA P/ ATÉ 250 DISPOSITIVOS, MARCAL VERIN OU SIMILAR, MODELO VRE-250 C/ BATERIA	UN	1,00	R\$ 6.006,38	R\$ 6.006,38	20,26%	R\$ 7.223,27	0,1986%
MONTAGEM DE FORMA	95583	MONTAGEM DE ARMADURA TRANSVERSAL DE ESTACAS DE SEÇÃO CIRCULAR, DIÂMETRO = 5,0 MM. AF_09/2021_PS	KG	316,32	R\$ 17,52	R\$ 5.541,92	20,26%	R\$ 6.664,72	0,1833%

INSTALAÇÕES	08507/ORSE	CENTRAL PABX, CAPACIDADE 8 LINHAS E 24 RAMAIS, MOD. CORP 8000, INTELBRÁS OU SIMILAR - FORNECIMENTO	UN	1,00	R\$ 4.592,66	R\$ 4.592,66	20,26%	R\$ 5.523,13	0,1519%
ALVENARIA	CCU.05.0040	FORNECIMENTO E EXECUÇÃO DE CAIXA EM ALVENARIA COM DIMENSÕES 1,00 X 1,00 X 1,80 M PARA FILTRO DE AREIA. REF.: 99290 SINAPI/DF	UN	1,00	R\$ 4.438,23	R\$ 4.438,23	20,26%	R\$ 5.337,42	0,1468%
ALVENARIA	97888	CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M. AF_12/2020	UN	8,00	R\$ 535,31	R\$ 4.282,48	20,26%	R\$ 5.150,11	0,1416%
INSTALAÇÕES	18.033.0015-0/EMOP	BOTIJAO DE GAS ENGARRAFADO(GLP),CAPACIDADE PARA 45KG.O CUSTO INCLUI O BOTIJAO E O GAS.FORNECIMENTO	UN	6,00	R\$ 705,55	R\$ 4.233,30	20,26%	R\$ 5.090,97	0,1400%
PORTA	100701	PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, COM GUARNIÇÕES. AF_12/2019	M2	5,38	R\$ 637,42	R\$ 3.429,31	20,26%	R\$ 4.124,10	0,1134%
INSTALAÇÕES	98302	PATCH PANEL 24 PORTAS, CATEGORIA 6 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019	UN	2,00	R\$ 1.048,43	R\$ 2.096,86	20,26%	R\$ 2.521,68	0,0693%
INSTALAÇÕES	07867/ORSE	SWITCH 24 PORTAS 10/100 MBPS - FORNECIMENTO	UN	2,00	R\$ 520,00	R\$ 1.040,00	20,26%	R\$ 1.250,70	0,0344%
INSTALAÇÕES	91864	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	60,00	R\$ 16,50	R\$ 990,00	20,26%	R\$ 1.190,57	0,0327%
INSTALAÇÕES	CCU.06.0043	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE MINI RACK DE PAREDE 19" X 5U X 350MM REF.: 08681/ORSE ORSE/SE	UN	2,00	R\$ 471,48	R\$ 942,96	20,26%	R\$ 1.134,00	0,0312%
INSTALAÇÕES	94499	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 2 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	2,00	R\$ 390,17	R\$ 780,34	20,26%	R\$ 938,44	0,0258%
INSTALAÇÕES	00758/ORSE	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE RACK DE PISO 19" X 16U X 570MM (GABINETE)	UN	1,00	R\$ 723,69	R\$ 723,69	20,26%	R\$ 870,31	0,0239%
INSTALAÇÕES	18.038.0030-0/EMOP	SIRENE AUDIO VISUAL,PARA SISTEMA DE ALARME CONTRA INCENDIO.FORNECIMENTO E COLOCACAO	UN	12,00	R\$ 58,13	R\$ 697,56	20,26%	R\$ 838,89	0,0231%
INSTALAÇÕES	103009	VÁLVULA DE RETENÇÃO VERTICAL, DE BRONZE, ROSCÁVEL, 2 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	2,00	R\$ 342,75	R\$ 685,50	20,26%	R\$ 824,38	0,0227%
INSTALAÇÕES	89612	UNIÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 75MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	4,00	R\$ 159,88	R\$ 639,52	20,26%	R\$ 769,09	0,0211%
ARMAÇÃO	92779	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	44,00	R\$ 11,93	R\$ 524,92	20,26%	R\$ 631,27	0,0174%
ARMAÇÃO	96545	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	24,50	R\$ 16,27	R\$ 398,61	20,26%	R\$ 479,37	0,0132%
INSTALAÇÕES	CCU.05.0014	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE MANGUEIRA FLAT/ACHATADA D=1.1/2" PARA RECALQUE DE ÁGUAS.	M	6,00	R\$ 52,80	R\$ 316,80	20,26%	R\$ 380,98	0,0105%

INSTALAÇÕES	85120	MANOMETRO 0 A 200 PSI (0 A 14 KGf/CM2), D = 50MM - FORNECIMENTO E COLOCACAO	UN	2,00	R\$ 147,73	R\$ 295,46	20,26%	R\$ 355,32	0,0098%
INSTALAÇÕES	CCU.06.0051	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE VOICE PANEL 24 PORTAS CAT 6 REF.: 10727/ORSE ORSE/SE	UN	1,00	R\$ 288,52	R\$ 288,52	20,26%	R\$ 346,97	0,0095%
INSTALAÇÕES	94666	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 75 MM X 2 1/2 , INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E	UN	8,00	R\$ 35,52	R\$ 284,16	20,26%	R\$ 341,73	0,0094%
INSTALAÇÕES	071796/AGETOP	ORGANIZADOR DE CABOS (GUIA)	UN	8,00	R\$ 34,48	R\$ 275,84	20,26%	R\$ 331,73	0,0091%
INSTALAÇÕES	085039/AGETOP	PRESSOSTATO 50 A 80 PSI	UN	3,00	R\$ 84,99	R\$ 254,97	20,26%	R\$ 306,63	0,0084%
INSTALAÇÕES	085083/AGETOP	CHAVE DE FLUXO 1	UN	1,00	R\$ 136,84	R\$ 136,84	20,26%	R\$ 164,56	0,0045%
INSTALAÇÕES	89805	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	3,00	R\$ 19,57	R\$ 58,71	20,26%	R\$ 70,60	0,0019%
INSTALAÇÕES	89830	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 X 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	1,00	R\$ 35,64	R\$ 35,64	20,26%	R\$ 42,86	0,0012%
INSTALAÇÕES	89806	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	1,00	R\$ 20,44	R\$ 20,44	20,26%	R\$ 24,58	0,0007%