

# CLASSIFICADOS&EDITAIS

classificados@grupojbr.com (61) 99637-6993

Edição impressa produzida pelo **Jornal de Brasília** com circulação diária em bancas e assinantes.

As íntegras dessas publicações encontram-se disponíveis no endereço eletrônico:

\*<https://jornaldebrasil.com.br/publicidade-legal>

A autenticação deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado.



## 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

### EDITAL DE INTIMAÇÃO DE PAULO LUCAS FREITAS PEREIRA

O 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal FAZ SABER, para ciência do respectivo, PAULO LUCAS FREITAS PEREIRA, CPF: 075.574.831-03, devedor fiduciante do imóvel alienado: APARTAMENTO Nº 1004, VAGA VINCULADA Nº 27 NO PAVIMENTO SUBSOLO, LOTE 1, QUADRA QS 5, RUA 410, ÁGUAS CLARAS, DISTRITO FEDERAL, o qual não tendo sido encontrado nos endereços de cobrança, indicados pela credora, fica, por este edital, INTIMADO do teor respectivo. O 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal, segundo as atribuições conferidas pelo artigo 26, parágrafos 1º e 3º da Lei nº. 9.514/97, por requerimento da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, credora fiduciária do contrato imobiliário garantido por alienação fiduciária, conforme R.13, na matrícula nº.251868, respectivamente, deste Ofício, com saldo devedor de responsabilidade de V.S.º, venho INTIMÁ-LO a efetuar o pagamento das prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento, os juros convencionais, as penalidades e os demais encargos contratuais, os encargos legais, inclusive tributos, cujo valor atualizado até o dia 05/08/2024, corresponde a R\$11.792,34 (onze mil setecentos e noventa e dois reais e trinta e quatro centavos), além das despesas de cobrança e de intimação, cujo valor é de R\$2.143,74 (dois mil cento e quarenta e três reais e setenta e quatro centavos), já incluso 5% do ISS, totalizando a importância de R\$13.936,08 (treze mil novecentos e trinta e seis reais e oito centavos). Assim, procedo à INTIMAÇÃO de V.S.º(as), para que se dirija(m), no horário de 09:00 às 17:00 horas, a este Ofício situado na OS 01, RUA 210, Lote 40, Sala 915, 9º Andar, Torre "B", Águas Claras DF, onde devesse(m) efetuar o pagamento do débito discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias a contar do último dia da publicação deste edital. Por oportuno, fica(m) V.S.º(as), ciente(s) de que o não cumprimento do referido pagamento no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação de propriedade do imóvel em favor do(a) credor(a) fiduciário(a), nos termos do artigo 26, parágrafo 7º, da Lei nº. 9.514/97. Atenciosamente, Carlos Eduardo Ferraz de Mattos Barroso, o Oficial.

## 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

LÉA EMÍLIA BRAUNE PORTUGAL REGISTRADORA  
RAFAEL ARAÚJO HORTA COSTA  
HELDER PEREIRA DE CARVALHO  
DEMERVAL SILVA CAIXETA JUNIOR  
SUBSTITUTOS

### EDITAL DE INTIMAÇÃO

LÉA EMÍLIA BRAUNE PORTUGAL, Titular do 2º Ofício do Registro de Imóveis do Distrito Federal, na forma da Lei, etc.  
FAZ SABER aos que o presente edital virem, ou dele tiverem conhecimento que, o BRB — BANCO DE BRASÍLIA, S/A, na qualidade de CREDOR FIDUCIÁRIO, pelo requerimento de 10/07/2024, requereu a este Serviço Registral as intimações de JULIANA MAYARA DOS SANTOS, brasileira, empresária, inscrita no CPF sob o nº 049.531.673-33, residente e domiciliada, no seguinte endereço: 1) Apartamento nº 309, Lote nº 05, CSB 02 — Taguatinga Sul e, 2) Lote nº 03, da Alameda das Hortênsias — Parque dos Jardins — do loteamento denominado "Residencial Santa Mônica" na qualidade de DEVEDORA FIDUCIANTE nos termos da Lei nº 9.514/1997, para que satisfaçam o pagamento da importância de R\$35.700,27 (trinta e cinco mil e setecentos reais e vinte e sete centavos), atualizada até o dia 07/10/2024, correspondente as prestações vencidas e mais as que se vencerem até o dia do pagamento, bem como, encargos legais e contratuais, além das despesas de cobrança e intimação. Tal dívida é originária do instrumento particular de compra e venda com alienação fiduciária do Lote nº 03, da Alameda das Hortênsias — Parque dos Jardins — do loteamento denominado "Residencial Santa Mônica", nesta cidade, registrada sob os nºs R.18 e R.19, na matrícula nº 83.915. A Devedora Fiduciante não foi localizada nos endereços fornecidos, encontrando-se em local ignorado, de acordo com as certidões do Cartório 3º Ofício de Registro Civil, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas do DF. Desta forma, fica a DEVEDORA FIDUCIANTE, acima qualificada, CONSTITUÍDA EM MORA E INTIMADA, para que satisfaçam o pagamento da importância acima referida, dentro do prazo de quinze (15) dias, a contar da última publicação do presente Edital, neste Serviço Registral, situado no SCS — QUADRA 08 — BLOCO "B" nº 60 — SALA 1400 — "VENÂNCIO SHOPPING", nesta cidade. Decorrido o prazo legal para a purgação da mora, sem o devido pagamento, será promovida a consolidação da propriedade do Lote nº 03, da Alameda das Hortênsias — Parque dos Jardins — do loteamento denominado "Residencial Santa Mônica", desta cidade, em nome do CREDOR FIDUCIÁRIO. Dado e passado nesta cidade de Brasília, aos 19 (dezenove) dias do mês de setembro de 2024. LÉA EMÍLIA BRAUNE PORTUGAL - OFICIAL.

## REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

### 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO D. F.

### EDITAL DE INTIMAÇÃO

LÉA EMÍLIA BRAUNE PORTUGAL, Titular do 2º Ofício do Registro de Imóveis do Distrito Federal, na forma da Lei, etc.  
FAZ SABER aos que o presente edital virem, ou dele tiverem conhecimento que, o SAN GIOVANNI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, na qualidade de CREDORA FIDUCIÁRIA, pelo requerimento de 21/03/2024, requereu a este Serviço Registral a intimação de ROSIVAL JACQUES MOLINA, brasileiro, divorciado, empresário, inscrito no CPF sob o nº 127.731.638-42, residente e domiciliado nesta cidade, no seguinte endereço: Sala n.º 22, situada no Térreo, com Depósito no Pavimento Semi-Enterrado, do Bloco "T", da Quadra CA-09, do Centro de Atividades do Setor de Habitações Individuais Norte - SHI/Norte, na qualidade de DEVEDOR FIDUCIANTE nos termos da Lei nº 9.514/1997, para que satisfaça o pagamento da importância de R\$342.479,74 (trezentos e quarenta e dois mil e quatrocentos e setenta e nove reais, e setenta e quatro centavos), atualizada até o dia 16/08/2024, correspondente as prestações vencidas e mais as que se vencerem até o dia do pagamento, bem como, encargos legais e contratuais, além das despesas de cobrança e intimação. Tal dívida é originária da escritura de compra e venda com alienação fiduciária da Sala nº 22, situada no Térreo, com Depósito no Pavimento Semi-Enterrado, do Bloco "T", da Quadra CA-09, do Centro de Atividades do Setor de Habitações Individuais Norte - SHI/Norte, nesta cidade, registrada sob os nºs R.5 e R.6, na matrícula nº 115.807. O Devedor Fiduciante não foi localizado no endereço fornecido, encontrando-se em local ignorado, de acordo com a certidão do Cartório 3º Ofício de Registro Civil, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas do DF. Desta forma, fica o DEVEDOR FIDUCIANTE, acima qualificado, CONSTITUÍDO EM MORA E INTIMADO, para que satisfaça o pagamento da importância acima referida, dentro do prazo de quinze (15) dias, a contar da última publicação do presente Edital, neste Serviço Registral, situado no SCS - QUADRA 08 - BLOCO "B" nº 60 - SALA 1400 - "VENÂNCIO SHOPPING", nesta cidade. Decorrido o prazo legal para a purgação da mora, sem o devido pagamento, será promovida a consolidação da propriedade da Sala nº 22, situada no Térreo, com Depósito no Pavimento Semi-Enterrado, do Bloco "T", da Quadra CA-09, do Centro de Atividades do Setor de Habitações Individuais Norte - SHI/Norte, desta cidade, em nome da CREDORA FIDUCIÁRIA. Dado e passado nesta cidade de Brasília, aos 14 (quatorze) dias do mês de agosto de 2024. LÉA EMÍLIA BRAUNE PORTUGAL - OFICIAL

## NOVADATA SISTEMAS E COMPUTADORES S/A

CNPJ: 51.754.240/0001-12  
EDITAL DE CONVOCAÇÃO

### ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA

Ficam convidados os senhores acionistas da Novadata Sistemas e Computadores S/A, a se reunirem em Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária, na sede da companhia, no SIBS quadra 1, conjunto C, Lotes 3,5,7 e 9, Núcleo Bandeirante, na cidade de Brasília-DF. **Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária** no dia 04 de outubro de 2024, às 10:00 horas em primeira convocação e às 10:30 horas em segunda convocação, a fim de deliberarem sobre a seguinte ordem do dia: **Assembleia Geral Ordinária**. 1) Tomadas de conta dos administradores e aprovação das Demonstrações Contábeis relativas ao exercício findos em 31/12/2022 e 31/12/2023, publicados no dia 04 de setembro de 2024, no site central de balanços. **Assembleia Geral Extraordinária**: 1) Eleição da Diretoria. 2) Outros assuntos de interesse da companhia. Podem participar da AGO e AGE os senhores acionistas com inscrição de seus nomes nos livros próprios ou representados por procuradores que tenham atendido aos requisitos legais. Brasília-DF, 20 de setembro de 2024. **Mauro Farias Dutra** – Diretor Executivo.



### EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

1º LEILÃO: 01 de novembro de 2024, a partir das 09h30min  
2º LEILÃO: 04 de novembro de 2024, a partir das 13h30min (\*horário de Brasília)

Alexandre Travassos, Leiloeiro(a) Oficial, JUCESP nº 951, com escritório na Rua Sebastião Antico de Jesus Lins, 1177 – Jardim Elisa – Embu das Artes/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a PÚBLICO LEILÃO de modo presencial e/ou online, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do instrumento particular com eficácia de escritura pública, nº 070911230000922, firmado em 28/03/2013, com o(s) Fiduciante(s) ALBÉRIO DE OLIVEIRA CASTRO FILHO/CEI LEN VU CASTRO, maior/menor, inscrito no CPF nº 542.301.875-72/892.535.826-34, no dia 01 de novembro de 2024, a partir das 09h30min em PRIMEIRO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 2.858.247,94 (Dois milhões, oitocentos e cinquenta e oito mil, duzentos e quarenta e sete reais e noventa e quatro centavos), o imóvel matriculado sob nº 112.513 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Brasília/DF, constituído pelo Apartamento nº 315, situado no 3º Pavimento, do Bloco D/E, da Superquadra Noroeste 110 - SONW 110, do SETOR DE HABITAÇÕES COLETIVAS NOROESTE (SCHNW), em Brasília/DF, com área privativa de 132,31m², área de uso comum de divisão não proporcional de 24,00m², referente às vagas de garagem nºs 21 e 22, a ele vinculadas, situadas no 1º subsolo, área de uso comum de divisão proporcional de 57,60m², área total de 213,91m² e respectiva fração ideal de 0,008564 das Projeções "D" e "E". Conforme Av.02 à unidade autônoma desta matrícula foram concedidas as áreas de 27,84m² de avanço em subsolo e de 20,98 de avanço em espaço aéreo. Cadastro Municipal: 51564165. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.08 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel Ocupado. Recai sobre o imóvel a ação nº 0543683-85/2018.05.0001. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 04 de novembro de 2024, a partir das 13h30min, no mesmo local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 1.784.546,27 (Um milhão, setecentos e oitenta e quatro mil, quinhentos e quarenta e seis reais e vinte e sete centavos), nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro(a). Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site na Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net), e solicitar habilitação até 01 (uma) hora do início do leilão. Outras informações no site do leiloeiro(a): Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net) ou telefone (11) 4950.9602 ou e-mail moveis.sac@superbid.net. (Dossiê 02.22811).

Secretaria de Estado de Economia do Distrito Federal  
Coordenação de Licitações



### AVISOS DE LICITAÇÃO

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90065/2024 - UASG 974002

A Pregoeira comunica que o edital da licitação supracitado, publicado no DODF de 22/08/2024, foi alterado. O objeto é a contratação de empresa especializada na prestação de serviços de limpeza, tratamento, conservação e manutenção geral de piscinas, com fornecimento de mão de obra, materiais, equipamentos, máquinas, ferramentas, insumos e utensílios necessários à execução dos serviços, visando atender às necessidades do Instituto do Meio Ambiente e dos Recursos Hídricos do Distrito Federal – IBRAM, conforme especificações e condições estabelecidas no edital e seus anexos. Valor estimado: R\$ 1.776.400,20. Tipo de Licitação: Menor preço. Abertura das propostas: 09/10/2024, às 9h30. Processo nº 00391-00008540/2023-43. O edital poderá ser retirado no endereço eletrônico [www.gov.br/compras](http://www.gov.br/compras).

Brasília/DF, 24 de setembro de 2024

**KARLA REGINA DA SILVA ROCHA**

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90074/2024 - UASG 974002

A Pregoeira comunica aos interessados que a fim de atender à demanda do Governo do Distrito Federal (CACI), a Subsecretaria de Compras Governamentais – SCG/SECONT/SEEC operacionalizará licitação do PE 90074/2024 no Sistema de Compras Governamentais, cujo objeto é a aquisição de gêneros alimentícios e produtos de mercearia, sob demanda, para fins de prestação do apoio logístico com vistas ao fornecimento de suprimentos ao Excelentíssimo Senhor Governador do Distrito Federal na Residência Oficial de Águas Claras, no Palácio do Buriti ou em quaisquer outros imóveis que estejam a serviço de sua Excelência ou onde este eventualmente venha a residir, conforme especificações e condições estabelecidas no termo de referência constante do Anexo I do Edital. Valor total estimado: R\$ 547.045,09. Tipo de Licitação: menor preço por grupo. Abertura das propostas dia 07/10/2024, às 9h30. Processo nº: 00428-00000426/2024-73. O edital poderá ser retirado no endereço eletrônico [www.gov.br/compras](http://www.gov.br/compras).

Brasília/DF, 24 de setembro de 2024

**DEBORA SUSANNA DE ARAÚJO NASCIMENTO**

Secretaria de Estado de Saúde do Distrito Federal  
Diretoria de Aquisições  
Central de Compras



### AVISO DE REABERTURA

PREGÃO ELETRÔNICO POR SRP Nº 90.196/2024 - UASG 926119

Objeto: Aquisição potencial de medicamentos padronizados e outros, em sistema de registro de preços, para atender às necessidades da Secretaria de Saúde – DF, conforme especificações e quantitativos constantes no Anexo I do Edital. Processo SEI nº: 00060-00179502/2024-24. Total de 19 itens (Ampla Concorrência e Cotas reservadas às ME/EPP). Valor Estimado: R\$ 3.270.327,0020. Cadastro das Propostas: a partir de 25/09/2024. Abertura das Propostas: 07/10/2024, às 8h30, horário de Brasília, no site [www.comprasnet.gov.br](http://www.comprasnet.gov.br). O Edital encontra-se disponibilizado sem ônus no site ou com ônus no endereço: SRTVN Quadra 701, Conjunto C, Edifício PO 700 2º andar sala: Central de Compras/DAQ/SUCOMP, CEP: 70.723-040 - Brasília/DF.

**CERIZE HELENA DE SOUZA SALES**

Pregoeira

SECRETARIA DE ESTADO DE TRANSPORTE E MOBILIDADE  
DEPARTAMENTO DE ESTRADAS DE RODAGEM DO DISTRITO FEDERAL  
SUPERINTENDÊNCIA ADMINISTRATIVA E FINANCEIRA  
DIRETORIA DE MATERIAIS E SERVIÇOS

AVISO DE LICITAÇÃO - REGISTRO DE PREÇOS - NOVO EDITAL  
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90029/2024 - UASG: 926120

O objeto da presente licitação é o registro de preços para aquisição de Brita Graduada Simples e Pedra Rachão, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas no Edital e seus anexos. Processo SEI nº 00113-00007453/2024-84. Recebimento das propostas até o dia 14 de outubro de 2024, com valor estimado de R\$ 8.425.900,00. O respectivo Edital poderá ser retirado exclusivamente nos endereços eletrônicos [www.der.df.gov.br](http://www.der.df.gov.br) e [www.gov.br/compras](http://www.gov.br/compras). Demais informações no próprio Edital.

Brasília, 24 de setembro de 2024.

Ana Hilda do Carmo Silva  
Diretora de Materiais e Serviços



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL – GDF  
SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO, TRABALHO E RENDA  
COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP  
AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DO DISTRITO FEDERAL



### AVISO DE ABERTURA DE LICITAÇÃO

O Presidente da Comissão de Licitação para Compra de Bens, Serviços e Obras – CPLIC/TERRACAP, no uso das atribuições que lhe confere a Portaria nº 112/2024 - DIRAF, comunica a realização do seguinte certame.

Processo:	00111-00009860/2024-82
Modalidade/número:	Licitação Presencial nº 22/2024 - Fase de Preço
Tipo:	Menor Preço
Objeto:	Contratação por escopo de empresa especializada na área de engenharia e meio ambiente, para a elaboração de Relatório de Impacto de Vizinhança – RIVI para o empreendimento denominado Parque Empresarial de Taguatinga.
Valor estimado (R\$):	O valor estimado é sigiloso nos termos do Art. 34 da Lei nº 13.303/2016.
Data/hora de abertura/local:	16/10/2024, às 10 horas. SAM – Bloco "F", Edifício-Sede da Terracap, Sala 24, subsolo. Brasília/DF – CEP 70620-000.
Retirada do Edital e anexos:	Gratuitamente no site da Terracap <a href="http://www.terracap.df.gov.br">www.terracap.df.gov.br</a> , na seção licitações compras/serviços.

Brasília, 23 de setembro de 2024.

**LADÉRCIO BRITO SANTOS FILHO**

Presidente da CPLIC

Secretaria de Estado de Educação do Distrito Federal  
Subsecretaria de Administração Geral



### AVISO DE REABERTURA DE LICITAÇÃO

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90015/2024 (UASG 450432)

A Secretaria de Estado de Educação do Distrito Federal (SEE/DF) comunica a REABERTURA da licitação supracitada. Processo SEI nº: 00080-00057752/2022-78. Objeto: Contratação de empresa especializada na prestação de serviços continuados de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra e insumos para reparos nas instalações hidráulicas, sanitárias, elétricas, eletrônicas, mecânicas, de prevenção e combate a incêndio, bem como nas estruturas físicas dos edifícios urbanos e rurais da Secretaria de Estado de Educação do Distrito Federal – SEE/DF, sem dedicação exclusiva de mão de obra. Total de itens: 25. Valor total da licitação: R\$ 178.001.450,02 (cento e setenta e oito milhões, um mil, quatrocentos e cinquenta reais e dois centavos). Reabertura: 26/09/2024 (quinta-feira), às 10h. Motivo: Para divulgação do resultado final das análises acerca da exequibilidade/inexequibilidade das propostas primeiras melhores classificadas no sobredito procedimento licitatório.

**ANCHIETA SOARES DE SOUZA**

Pregoeiro

### AVISO DE ABERTURA DE LICITAÇÃO

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 90003/2024 (UASG 450432)

A Secretaria de Estado de Educação do Distrito Federal (SEE/DF) comunica a abertura da licitação supracitada. Processo SEI nº: 00080-00067947/2023-15. OBJETO: Contratação de empresa de engenharia especializada para a execução da obra de urbanização do CENTRO DE ENSINO MÉDIO - CEM, a ser localizado na Quadra 04, AE 02 – Vila Estrutural/DF, RA XXV, em terreno de 5.771,91m² cercado por muro e gradil metálico e edificação com 5.374,78m² de área construída, em 2 (dois) pavimentos, com rampa e escadas, 18 (dezoito) salas de aula, auditório, sala de música, grêmio estudantil, biblioteca, sala de artes plásticas, sala multiuso, sala multimídia, salas de apoio pedagógico, cozinha industrial e refeitório, vestiários e sanitários, salas administrativas, pátio coberto e laboratórios. Também serão edificados castelo d'água, central de GLP, bicicletário, guarita, além de quadra coberta com vestiários e depósito, conforme especificações constantes do Edital de licitação e seus anexos. Total de itens: 1. Valor total da licitação: R\$ 19.340.710,99 (dezenove milhões, trezentos e quarenta mil, setecentos e dez reais e noventa e nove centavos). Entrega das Propostas: a partir das 8h do dia 25/09/2024. Abertura das Propostas: 31/10/2024, às 10h. Edital: poderá ser retirado nos endereços eletrônicos: <https://www.gov.br/compras/pt-br> e/ou <https://www.educacao.df.gov.br/pregao-eletronico/>. Observação: os anexos ao Projeto Básico, concernentes aos projetos técnicos, especificações técnicas, memórias de cálculo e outros, constam disponibilizados no sítio oficial desta Pasta, acima informado.

**COMISSÃO PERMANENTE DE CONTRATAÇÃO**