



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

SECRETARIA DE ESTADO DE EDUCAÇÃO DO DISTRITO FEDERAL

Comissão Permanente de Locação de Imóvel

TERMO ORIENTADOR PARA ESCOLHA DE IMÓVEL PARA LOCAÇÃO

Nome ou Razão Social do proprietário		
CNPJ ou CPF		
Proponente		
Endereço		
CEP		
Telefones		
Fax		
E-mail		
Objeto		
Localização do Imóvel		Área:
Valor do Aluguel	Mensal:	Anual:
Área do Imóvel	Área útil:	Área total:
Valor mensal por m ²	Por área útil*:	Por área total:
Valor mensal da locação		
Valor anual da locação		
Área útil: Sem considerar as áreas de circulação		
Validade da proposta		
Idade real do imóvel		
<p>Declaro que os preços acima indicados contemplam todos os custos diretos e indiretos incorridos pela proponente na data da apresentação da proposta, bem como a quitação de todas as taxas e impostos inerentes ao imóvel até a assinatura do Contrato.</p> <p>Responsabilizo-me por entregar o imóvel com todas as especificações estipuladas no Estudo Técnico Preliminar Digital em até 120 (cento e vinte) dias, a contar da assinatura do Contrato.</p>		

Brasília, ____/____/____

**GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL**

SECRETARIA DE ESTADO DE EDUCAÇÃO DO DISTRITO FEDERAL

Comissão Permanente de Locação de Imóvel

ÁREA ÚTIL PARA USO ADMINISTRATIVO E PEDAGÓGICO

ÁREA ÚTIL PARA USO ADMINISTRATIVO	
Área útil	Área em m ²
Tipo de pavimentação predominante na área útil: Nota: Quadro de especificação no projeto de Arquitetura	(<input type="checkbox"/>) paviflex®
	(<input type="checkbox"/>) cerâmica
	(<input type="checkbox"/>) granito
	(<input type="checkbox"/>) outro
SANITÁRIOS	
Área de sanitários comuns:	Área em m ² :
- Todo o pavimento servido por sanitários comuns, privativos e para PNE de acordo com a NBR 9050:2020	
Há a divisão em pelo menos 05 sanitários coletivos, sendo 02 destinados para os alunos, separados em 01 feminino e 01 masculino, e 02 destinados aos servidores, separados em 01 feminino e 01 masculino, e 01 sanitários PNE, para atender os alunos, servidores e ao público, com ventilação adequada.*	(<input type="checkbox"/>) SIM (<input type="checkbox"/>) NÃO
O proponente compromete-se a entregar o imóvel devidamente adaptado, com pelo menos 04 coletivos separados para a divisão em sanitários masculinos e femininos.*	(<input type="checkbox"/>) SIM (<input type="checkbox"/>) NÃO
Há pelo menos 01 sanitários adaptados para PNE, de acordo com a NBR 9050:2020; ou	(<input type="checkbox"/>) SIM (<input type="checkbox"/>) NÃO
O proponente compromete-se a entregar o imóvel devidamente adaptado, com pelo menos 01 sanitários adaptados para PNE, de acordo com a NBR 9050:2020*	(<input type="checkbox"/>) SIM (<input type="checkbox"/>) NÃO
COZINHA	
Área total para uso da cozinha	Área em m ² :
Há um espaço com pelo menos 30m ² para uso da cozinha?	(<input type="checkbox"/>) SIM (<input type="checkbox"/>) NÃO
O proponente compromete-se a entregar o imóvel devidamente adaptado, com uma cozinha?	(<input type="checkbox"/>) SIM (<input type="checkbox"/>) NÃO
DEPÓSITOS	
Área total para uso de depósitos	Área em m ² :
Há depósitos adequados para acomodação de material de limpeza, manutenção elétrica e hidráulica;	(<input type="checkbox"/>) SIM (<input type="checkbox"/>) NÃO
O proponente compromete-se a entregar o imóvel devidamente adaptado, com depósitos adequados para a acomodação de material de limpeza, manutenção elétrica e hidráulica*	(<input type="checkbox"/>) SIM (<input type="checkbox"/>) NÃO
Há depósitos adequados para acomodação de material pedagógico;	(<input type="checkbox"/>) SIM (<input type="checkbox"/>) NÃO



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

SECRETARIA DE ESTADO DE EDUCAÇÃO DO DISTRITO FEDERAL

Comissão Permanente de Locação de Imóvel

O proponente compromete-se a entregar o imóvel devidamente adaptado, com depósitos adequados para acomodação de material pedagógico *	(<input type="checkbox"/>) SIM (<input type="checkbox"/>) NÃO
VAGAS DE ESTACIONAMENTO	
Estacionamento aberto, nas adjacências, para atender aos servidores	(<input type="checkbox"/>) SIM (<input type="checkbox"/>) NÃO
ÁREA TOTAL	
* Informamos que para a realização das adaptações solicitadas será necessário um prazo de 120 dias a contar da assinatura do contrato, conforme solicitações e projetos a serem apresentados pela Secretaria de Estado de Educação, sem qualquer ônus do LOCATÁRIO.	

Brasília, _____ / _____ / _____



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
SECRETARIA DE ESTADO DE EDUCAÇÃO DO DISTRITO FEDERAL
Comissão Permanente de Locação de Imóvel

PROPOSTA ECONÔMICA

Quadro com especificações para locação de imóvel para acomodar nova Unidade Escolar em _____, no Distrito Federal.

Localização do Imóvel	Área em m ²	Valor por m ²	Valor mensal da locação	Valor anual da locação

Brasília, ____/____/____



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
SECRETARIA DE ESTADO DE EDUCAÇÃO DO DISTRITO FEDERAL
Comissão Permanente de Locação de Imóvel

DADOS DO REPRESENTANTE LEGAL

Nome ou Razão Social do Proprietário	
CNPJ ou CPF	
Representante Legal	
Endereço	
CEP	
Telefones	
RG	
CPF	
E-mail	